



Alcaldía de San Miguelito

REPÚBLICA DE PANAMÁ
Alcaldía de San Miguelito



INFORME DE SUBSANACIÓN DE DOCUMENTOS

Conforme al Decreto Ejecutivo que reglamenta el Texto Único de la Ley 22 de junio de 2006, que regula la Contratación Pública, para el Acto de Compra Menor **CM-005-MUSAMI-2026**, para la contratación de **“CONSTRUCCION DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”**, celebrado el día 10 de abril de 2026, una vez cumplido el plazo de un (1) día hábil, para remediar los eventos subsanables, se procede a indicar los eventos y/o documentos que fueron subsanados o no por los proponentes en el Acto Público, advertidos o no por la institución en el acto de apertura de propuestas, según el cuadro siguiente:

No.	Proponente	Precio Ofertado	Observación de eventos subsanables	Evento subsanado
1.	S&C INVERSIONES Y AVALÚOS, S.A.	B/.43,647.57	<ul style="list-style-type: none"> - Presentó paz y salvo de la Caja De Seguro Social vencido al 31 de marzo de 2026 (documento subsanable, 1 día hábil). - Estructura Administrativa y Personal Técnico, no aportó la carta firmada por el representante legal o apoderado debidamente facultado para ello, donde se indique que se cuenta con el personal técnico para atender el desarrollo de cada una de las actividades, no presentó organigrama en donde se demuestre toda la estructura administrativa con que cuenta para la ejecución de la obra, no presentó la Carta de Compromiso del Personal Técnico-Clave debidamente firmada por el profesional o técnico indicado en la carta original suscrita por el representante legal del 	<p>SUBSANADO</p> <p>SUBSANADO</p>

			<p>proponente (documento subsanable, 1 día hábil).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aportó 1 certificación de experiencia con un monto inferior al precio de referencia del B/.44,961.41 sobre Mejoramiento de cancha de Villa Flor, San Antonio (documento subsanable, 1 día hábil). 	SUBSANADO
2.	CONSTRUCTORA ESCORPIO, S.A.	B/. 44,656.75	<ul style="list-style-type: none"> - La carta de referencia bancaria aportada tiene fecha del 13 de marzo de 2026, la misma debe tener fecha posterior a la convocatoria del acto, además es de una cuenta de depósito, la misma debe ser de línea de crédito o cuenta de ahorro o cuenta corriente o plazo fijo (documento subsanable, 1 día hábil) - Estructura Administrativa y Personal Técnico, para el residente del proyecto, no aportó los dos (2) proyectos con un valor igual o mayor al precio de referencia, aportó cédula de identidad personal del residente del proyecto a una sola cara, debe estar a ambas caras, no presentó la Carta de Compromiso del Personal Técnico-Clave debidamente firmada por el profesional o técnico indicado en la carta original suscrita por el representante legal del proponente (documento subsanable, 1 día hábil) - Presento más de 3 certificaciones de experiencia de proponente, pero tan solo en dos de ellas, el monto era igual o superior al precio de referencia del presente acto, puede aportar una tercera con el monto 	<p>SUBSANADO</p> <p>NO SUBSANADO (no presentó la Carta de Compromiso del Personal Técnico-Clave debidamente firmada por el profesional o técnico indicado en la carta original suscrita por el representante legal del proponente)</p> <p>NO SUBSANADO (Se aportó 1 certificación de experiencia, pero con monto inferior al precio de referencia (B/.41115.82))</p>

			igual o superior al precio de referencia (documento subsanable, 1 día hábil)	
--	--	--	--	--

Dado en la ciudad de Panamá, el 14 de abril de 2026.



Fritz Beermann
Jefe de Compras



S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

PAZ Y SALVO DE CAJA DE SEGURO SOCIAL

CM-005-MUSAMI 2026
“CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER,
CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO”

10 de abril de 2026



Certificado de paz y salvo



No.de CERTIFICADO

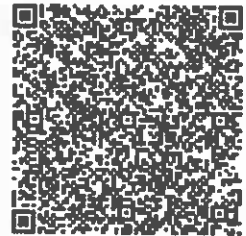
NOVLFL6Y-DYY2I

INSTITUCIÓN QUE OTORGA EL DOCUMENTO

CAJA DEL SEGURO SOCIAL

Por medio del presente documento se emite este certificado de paz y salvo a:

Número patronal: 86-401-10083
RUC/CIP: 1920323-1-726118
Nombre comercial: S & C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A.
Razón social: S & C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A.
Periodo: 2026-03-01 Válido hasta: 2026-05-31
Motivo: PAZ Y SALVO



Este certificado de paz y salvo fue emitido por el sitio web <http://micsajedigital.css.gob.pa>
Generado: 2026-04-11 16:44



S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

CM-005-MUSAMI 2026
“CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER,
CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO”

10 de abril de 2026



S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

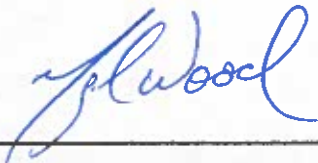
Formulario No 007

Experiencia Específica

Acto Publico N° CM-005-MUSAMI 2026 , Para la "CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO"

Nombre del Contrato:	CONSTRUCCION DE GALERA INDUSTRIAL DE 1000 M2 Y CAJON PLUVIAL DE 30 M
Nombre e información de contacto del Contratante:	HORTICOLA VIRSA
Ubicación de la obra	FINCA DE PRODUCCION, UBICADA EN CERRO PUNTA
Tiempo de Ejecución	302 DIAS
Periodo de Ejecución	20/11/2018 A 24/09/2019
Valor total del contrato	912,709.46
Nombre del Contrato:	COLEGIO LUIS AMIGÓ
Nombre e información de contacto del Contratante:	ASOCIACION CULTURAL RELIGIOSA TERCARIA CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA
Ubicación de la obra	ALMIRANTE, BOCAS DEL TORO
Tiempo de Ejecución	250 DIAS
Periodo de Ejecución	20/12/2021 A 04/09/2022
Valor total del contrato	753.314.14

Nombre del Contrato:	REPARACION DE PH VILLA NORMA
Nombre e información de contacto del Contratante:	BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Ubicación de la obra	VILLA NORMA
	CORREGIMIENTO JUAN DIAZ 9.038413270064162, -79.46005392574988
Tiempo de Ejecución	64 DIAS
Periodo de Ejecución	15 DE AGOSTO DE 2023 A 20 DE NOVIEMBRE DE 2023
Valor total del contrato	94,811.44



Nombre: Yagel Ariel Wood Victor

Cedula: 1-715-326

Fecha: 09 DE ABRIL DE 2026



S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

EXPERIENCIA DE LA EMPRESA

Fecha		Proyecto y Valor		Tipo de Contrato (Contratista, Subcontratista, Consortio)	Compañía / Dueño de la Obra	Descripción
Inicio	Final	Nombre	Valor			
2018	2019	CONSTRUCCION DE GALERA INDUSTRIAL DE 1000 M2 Y CAJON PLUVIAL DE 30 M	912,709.46	Contratista	HORTICOLA VIRSA	Construcción de Nave Industrial para procesamiento de cosecha y adecuación con cajon pluvial para un paso sobre el río
2022	2022	CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL COLEGIO LUIS AMIGÓ	753,314.14	Contratista	ASOCIACIÓN CULTURAL DE LAS RELIGIOSAS TERCARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA	CONSTRUCCIÓN de Colegio Completo desde fundaciones hasta acabados incluyendo pintura
2023	2023	Reparación PH Villa Norma, Juan Diaz y todo lo concerniente a la Orden de compra N°11624.	94,811.44	Contratista	Banco Hipotecaria	Reparación PH Villa Norma, Techo y Pintura de Areas Externas


Yegor Ariel Wood Victor
S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A
Representante Legal



Productora Hortícola VIRSA

Panamá, 27 de Diciembre de 2024

Ciudad de Panamá

REF. RECEPCION DE OBRA

Por este medio se emite una Certificación De Obra Ejecutada por la empresa **S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A.** la cual realizó a satisfacción el 100% de la obra denominada: “construcción de Nave Industrial para procesamiento de cosecha y adecuación con cajon pluvial para un paso sobre el rio” en nuestra finca de producción ubicada en Cerro Punta, Provincia de Chiriquí,

Porcentaje de ejecución de la obra: 100%, Año de la Obra: 2019

Las actividades ejecutadas fueron las siguientes:

- Diseño y construcción de Nave Industrial para procesamiento de cosecha
- Mejora a la toma de agua en Rio Bambito
- Línea de Conducción de Agua de 9 Km de largo
- Construcción de Lago de Captación de agua
- Construcción de Líneas de Tuberías del Sistema de Riego y sus controladores
-
- construcción de cajón Pluvial

La obra en general incluyó el diseño y los trabajos de obra civil, elementos mecánicos, eléctricos y sanitarios, entre otros.

La ejecución de la obra se realizó con los más altos estándares de calidad y la misma fue recibida a entera satisfacción.

Los trabajos realizados alcanzan la suma de Novecientos doce mil setecientos nueve Balboas con 46/100 (B/. 912,709.46) monto que incluye ITBMS.

Atentamente,



Carlos Saldaña

PRODUCTORA HORTICOLA VIRSA

Teléfono 6677-1246



**ASOCIACIÓN CULTURAL DE LAS RELIGIOSAS TERCIARIAS
CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA**

ACTA DE ENTREGA FINAL

FECHA: 20 de septiembre de 2022
CONTRATANTE: ASOCIACIÓN CULTURAL DE LAS RELIGIOSAS
TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA

CONTRATISTA: S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A. / WOOD SERVICES
PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL COLEGIO LUIS AMIGÓ"
UBICACION: ALMIRANTE
PROVINCIA: BOCAS DEL TORO

PRECIO DEL CONTRATO: B/. 753,314.14 (SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS
CATORCE BALBOAS CON CATORCE CENTAVOS)

En representación de las partes involucradas y para llevar a cabo la inspección final del proyecto, se encuentran en el sitio de la obra las siguientes personas:

- En representación: S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A. / WOOD SERVICE
Lic. Yagel Ariel Wood Victor
Representante Legal

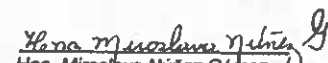
- En representación de la ASOCIACIÓN CULTURAL DE LAS RELIGIOSAS TERCIARIAS
CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA
Hna. Miroslava Núñez Gómez
Arq. Roberto Jurado

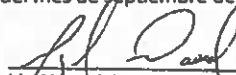
El objetivo de esta inspección final es dejar constancia que la empresa S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A. / WOOD SERVICE ha entregado a satisfacción de los involucrados (ASOCIACION CULTURAL DE LAS RELIGIOSAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA) la fase de "PRIMERA ETAPA DEL COLEGIO LUIS AMIGÓ" objeto del contrato firmado entre las partes.


No habiendo objeción alguna, se expide esta ACTA DE ENTREGA FINAL y se recibe a satisfacción, habiendo cumplido S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A. / WOOD SERVICE con lo solicitado en los planos, las especificaciones técnicas y con las normas y regulaciones vigentes en la República de Panamá.

El señor Yagel Ariel Wood Victor, representante Legal al terminar su contrato, se compromete a mantener la Asociación, libre de toda reclamación laboral, civil o de cualquier otra índole, por parte de terceras personas ajenas a la relación contractual entre Yagel Ariel Wood Victor y la ASOCIACION CULTURAL DE LAS RELIGIOSAS TERCIARIAS CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA por razón de la obra contratada, por lo que se procede a realizarle el pago del saldo final del retenido de la obra.

Dado en la ciudad de Almirante a los 20 días del mes de septiembre de 2022.


Hna. Miroslava Núñez Gómez
Representante Legal
Asoc. Cultu. Religiosas Terciarias


Lic. Yagel Ariel Wood Victor
Representante Legal


Roberto Jurado
Director de Obra



**BANCO
HIPOTECARIO
NACIONAL**

ADM0100



ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

En caso de bienes, el proveedor se obliga a responder por los vicios de las cosas hasta por un término de un (1) año, excepto cuando sean bienes perecederos en cuyo caso el término será el usual dentro del ciclo de vida del producto.

CONTRATISTA: S & C INVERSIONES Y AVALUOS S.A.

CONTRATO: 11624

ACTO PÚBLICO: 2023-3-30-0-08-PE-004531

DETALLE DE SUSTENTADOR DEL COBRO: Reparación PH Villa Norma, Juan Díaz y todo lo concerniente a la Orden de compra N°11624.

UBICACIÓN: Panamá corregimiento de Bethania, Urbanización Bella Vista, edificio Revolution, calle 50.

ASEGURADORA: Interamericana de Fianza y Seguros S.A.

NÚMERO DE FIANZA: FICUGO -1415

LÍMITE DE FIANZA: B/.9,481.14

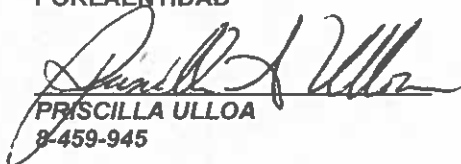
VIGENCIA: 60 días hábiles.

Valor del Contrato: B/. 94,811.44

Tiempo de entrega: 30 días hábiles.

Damos constancia de la entrega y recibido a satisfacción del servicio descrito en el Contrato No. 11315 del 19 de Octubre del 2023.

POR LA ENTIDAD


PRISCILLA ULLOA
8-459-945



S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

Estructura Administrativa y Personal Técnico

CM-005-MUSAMI 2026
“CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER,
CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO”

10 de abril de 2026



S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PERSONAL TECNICO

Yo, **Yagel Ariel Wood Victor**, con cédula de identidad personal No. **1-715-326**, actuando en nombre y representación de **S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A.**, de ser favorecido en la licitación de referencia para el proyecto N° **CM-005-MUSAMI 2026 "CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO"**, por este medio y de manera formal, certifico que la empresa cuenta con la capacidad técnica para cumplir con el objeto del acto público indicado en la referencia, además cuenta con el personal técnico idóneo necesario para ejecutar satisfactoriamente y en el plazo requerido el proyecto.

A continuación, presentamos profesional técnico idóneo mínimo requerido en el pliego de cargos

Cargo en el Proyecto: Residente de Proyecto
Nombre: Luis Alberto Martínez Herrera
Cédula No. : 8-705-1014
Idoneidad No. : 99-006-071
Título profesional: Ingeniero Civil

Atentamente,

Yagel Ariel Wood Victor
Representante Legal
Cedula 1-715-326
S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A

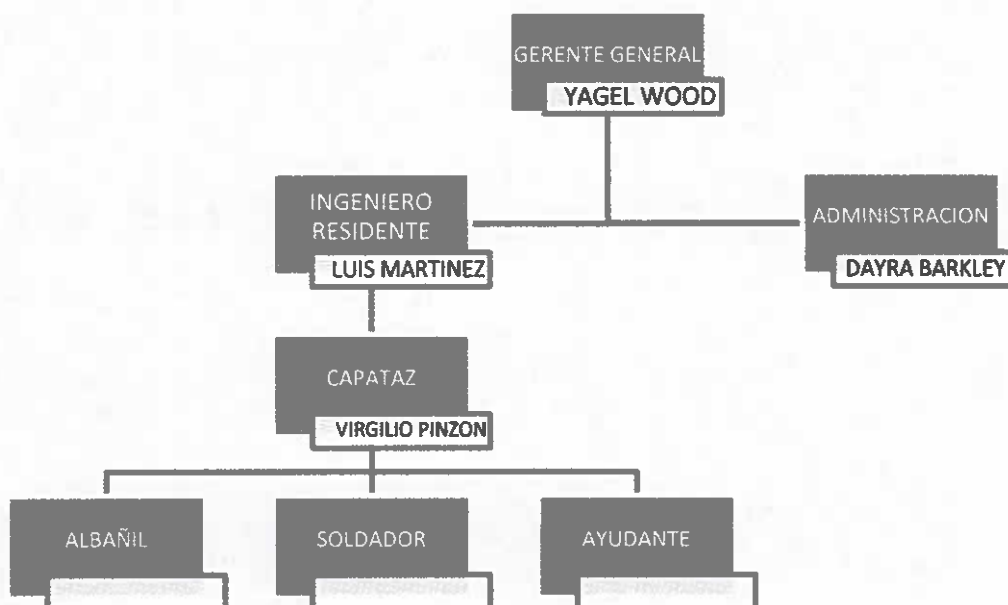


S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

ORGANIGRAMA

Yo, **Yagel Ariel Wood Victor**, con cédula de identidad personal No. **1-715-326**, actuando en nombre y representación de **S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A.**, de ser favorecido en la licitación de referencia para el proyecto N° **CM-005-MUSAMI 2026 "CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO"**, por este medio y de manera formal, certifico que la empresa cuenta con la capacidad técnica para cumplir con el objeto del acto público indicado en la referencia, además cuenta con el personal técnico idóneo necesario para ejecutar satisfactoriamente y en el plazo requerido el proyecto.



Atentamente,

Yagel Ariel Wood Victor
Representante Legal
Cedula 1-715-326
S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A



S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

FORMULARIO No 008

Hoja de Vida de Personal a Cargo

- Cargo Propuesto: Ingeniero
- Nombre del Oferente: S&C Inversiones y Avalúos, S.A.
- Nombre del Idóneo: Luis Alberto Martínez Herrera
- Numero de Idoneidad: 99-006-071
- Fecha de Nacimiento: 19 de enero de 1977
- Nacionalidad: Panameño
- Dirección: Villa Lucre, Vistalta, Calle Malaga, Casa M-2

· Educación

Título: Licenciatura en Ingeniería Civil
Universidad: Universidad Tecnológica de Panamá
Año: 1999

· Especialidades

Especialidad Post Grado en Alta Gerencia
Institución Universidad Latina de Panama
Año 2000

· Historial Laboral

EXPERIENCIA PROFESIONAL (26 años) (IDONEIDAD 99-006-071)

S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A. (Julio 2019 hasta la actualidad)
Coordinador de Proyectos

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA -SECRETARIA DE METAS PRESIDENCIALES (Julio 2017 hasta Junio 2019)

· Coordinador de Planes y Programas

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Julio 2014 hasta Junio 2017)

· Director Nacional de Mejoramiento Habitacional y del Programa Techos de Esperanza

CONSTRUCTORA GENERALES PANAMEÑA, S.A. (Octubre de 2011 hasta Junio 2014)

Gerente de Proyectos en Constructora Generales Panameña, S.A.

INGENIERIA GEOS PANAMA, S.A. (Octubre de 2007 hasta Agosto 2011)

· Gerente de Proyectos en Ingeniería Geos Panamá, S.A.

CONSTRUCTORA QUEBEC, S.A. (24 de mayo de 1999 hasta Septiembre de 2007)

· Ingeniero encargado de más de 25 edificios en la ciudad de Panamá

CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES S. A. (COCIGE S.A.) (01 de mayo de 1998 hasta 15 de mayo de 1999)

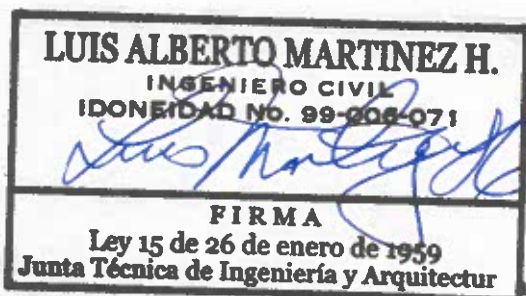
Asistente de Ingeniero

Certificación:

Yo, el abajo firmante, certifico que:

He sido informado por S&C Inversiones y Avalúos, S.A, que mi hoja de vida será incluida en la propuesta para el proceso de licitación: público N° **CM-005-MUSAMI 2026** , Para la **CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO** Según mi mejor conocimiento y mi entender, este curriculo describe correctamente mi persona, mis calificaciones y mi experiencia.

Acepto que cualquier dato falso u omisión que pudiera contener esta hoja de vida conlleva la descalificación en el proceso de contratación.



Luis Alberto Martínez Herrera

8-705-1014

99-006-071

Fecha: 09 DE ABRIL DE 2026



S&C Inversiones y Avalúos, S.A.

Construcción y Administración de Proyectos
RUC 1920323-1-726118 DV 9

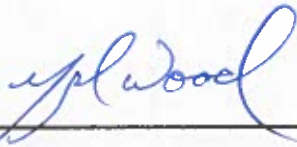
CERTIFICACION DE EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL RESIDENTE

Acto Público N° **CM-005-MUSAMI 2026** , Para la **“CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO”**

CERTIFICAMOS QUE EL INGENIERO LUIS MARTINEZ HA PARTICIPADO COMO RESIDENTE EN LAS SIGUIENTES OBRAS

Nombre del Contrato:	CONSTRUCCION DE GALERA INDUSTRIAL DE 1000 M2 Y CAJON PLUVIAL DE 30 M
Nombre e información de contacto del Contratante:	HORTICOLA VIRSA
Ubicación de la obra	FINCA DE PRODUCCION, UBICADA EN CERRO PUNTA
Tiempo de Ejecución	302 DIAS
Periodo de Ejecución	20/11/2018 A 24/09/2029
Valor total del contrato	912,709.46
Nombre del Contrato:	COLEGIO LUIS AMIGÓ
Nombre e información de contacto del Contratante:	ASOCIACION CULTURAL RELIGIOSA TERCIARIA CAPUCHINAS DE LA SAGRADA FAMILIA
Ubicación de la obra	ALMIRANTE, BOCAS DEL TORO
Tiempo de Ejecución	250 DIAS
Periodo de Ejecución	20/12/2021 A 04/09/2022
Valor total del contrato	753.314.14

Nombre del Contrato:	REPARACION DE PH VILLA NORMA
Nombre e información de contacto del Contratante:	BANCO HIPOTECARIO NACIONAL
Ubicación de la obra	VILLA NORMA
	CORREGIMIENTO JUAN DIAZ 9.038413270064162, - 79.46005392574988
Tiempo de Ejecución	64 DIAS
Periodo de Ejecución	15 DE AGOSTO DE 2023 A 20 DE NOVIEMBRE DE 2023
Valor total del contrato	94,811.44



Nombre: Yagel Ariel Wood Victor

Cedula: 1-715-326

Fecha: 09 DE ABRIL DE 2026

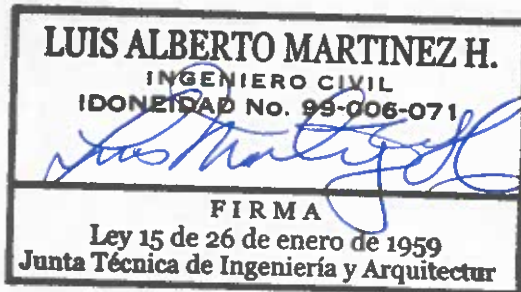
CARTA DE COMPROMISO DE PROFESIONAL

Panamá, 09 de abril de 2026

Licenciada
Irma Hernández
HONORABLE ALCALDESA
MUNICIPIO DEL DISTRITO DE SAN MIGUELITO
E. S. D.

Estimada Alcaldesa Irma Hernandez:

Yo, Luis Martínez con cedula 8-705-1014, Ingeniero Civil idoneidad 99-006-071, me comprometo con S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A. para actuar como Ingeniero Residente para la ejecución de "CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO", licitación N° CM-005-MUSAMI 2026 , en el caso que resulte el adjudicatario.



Luis Martínez
8-705-1014

ID 99-006-071

LUIS ALBERTO MARTINEZ HERRERA

PROFESIONAL DE LA INGENIERÍA Y ADMINISTRACION

Villa Lucre, Vistalta, Calle Málaga, Casa M-2.
luismartinezherrera@gmail.com, Celular: 69827247

OBJETIVO

Contribuir con una actitud positiva en la consecución de los objetivos establecidos en cada una de las actividades de la organización poniendo en práctica mis competencias, conocimientos y experiencia, y a la vez incrementar mi desempeño como profesional y como persona.

DATOS PERSONALES

Fecha de nacimiento: 19 de Enero de 1977
Cédula de identidad: 8-705-1014
C.I. No.: 99-006-071
Nacionalidad: Panameño

SUMARIO DE CALIFICACIONES

Licenciatura en Ingeniería Civil, con conocimiento, capacidad y liderazgo, capaz de supervisar, manejar y organizar cualquier trabajo de construcción, desde las etapas iniciales hasta su entrega. Postgrado en Alta Gerencia, Maestría en Administración de Negocios

EXPERIENCIA PROFESIONAL (25 años) (IDONEIDAD 99-006-071)

S&C INVERSIONES Y AVALUOS, S.A. (Julio 2019 hasta la actualidad)

- **Coordinador de Proyectos**
Encargado de planificar, organizar, supervisar la ejecución de la construcción de obras tales como Construcción de Edificio Comercial y Apartamentos (La Manzana en Santa Ana), Construcción de Edificio Comercial Le Blue en Bella Vista, Reformas Comerciales, entre otros.

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA --SECRETARIA DE METAS PRESIDENCIALES (Julio 2017 hasta Junio 2019)

- **Coordinador de Planes y Programas**
Encargado de planificar, organizar, supervisar la ejecución de la construcción de obras tales como La Restauración de Catedral Metropolitana, Construcción de Zona Paga (Bus Station) en San Isidro, Centro de Convenciones en Chitré, Centro de Atención a niños con discapacidad, entre otras obras más.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Julio 2014 hasta Junio 2017)

- **Director Nacional de Mejoramiento Habitacional y del Programa Techos de Esperanza**

Luis Alberto Martínez H.
Hoja de Vida al: 26/06/24

Encargado de planificar, organizar, dirigir, supervisar la ejecución de la construcción de 18 frentes de trabajo a nivel nacional, alcanzando metas establecidas y entregando viviendas a miles de familias

CONSTRUCTORA GENERALES PANAMEÑA, S.A. (Octubre de 2011 hasta Junio 2014)

- Gerente de Proyectos en Constructora Generales Panameña, S.A.
- Construcción de Residencias Privadas, Construcción de Edificios Residenciales, Construcción de Galeras Comerciales, Construcción de Plazas Comerciales, Construcción de Obras de Infraestructura (Cajones Pluviales)
 - Construcción de Residencia Unifamiliar del Sr. Roberto Melo en Costa Azul (Costa del Este)
 - Construcción de Plaza Comercial Altos de Panamá, Plaza de Dos niveles (45 locales), Dueño Casa Group Inc.
 - Construcción de Residencias Dúplex en Proyecto Green Village, Dueño Casa Group Inc.
 - Construcción de Cajón Pluvial de 150ml en Parque Industrial Las Américas, Dueño Grupo Shahanni
 - Construcción de Infraestructura y calles en proyecto Green Village, Dueño Casa Group Inc.
 - Construcción de Plaza Comercial, Plaza Trébol, 26 locales comerciales, Dueño Casa Group Inc.
 - Construcción de Fundaciones de Galeras en Parque Industrial Las Américas, Dueño Grupo Shahanni
 - Construcción de Cajón Pluvial de 50 mts en El Valle de Las Cumbres, Dueño Grupo Shahanni

INGENIERIA GEOS PANAMA, S.A. (Octubre de 2007 hasta Agosto 2011)

- Gerente de Proyectos en Ingeniería Geos Panamá, S.A.
 - Construcción de Galera de 7000 m2 en Milla Ocho, Dueño Casa Group Inc.
 - Construcción de Edificio de 14 niveles, 26 apartamentos PH Altamira Tower, Dueño Freelance Investment
 - Construcción de Edificio Residencial de 4 plantas (16 aptos. PH Ingenio Plaza), Dueño Freelance Investment.

CONSTRUCTORA QUEBEC, S.A. (24 de mayo de 1999 hasta Septiembre de 2007)

- Ingeniero encargado de más de 25 edificios en la ciudad de Panamá (entre algunos están)
 - PH Soho Tower en Costa del Este, Docabo y Asociados
 - Conjunto Residencial PH Jardines de Costa Del Este, Conjunto Residencial PH Parque del Este (Campo Lindbergh), Adiconsa

CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES S. A. (COCIGE S.A.) (01 de mayo de 1998 hasta 15 de mayo de 1999)

- Asistente de Ingeniero en la Plaza Comercial El Rey en Vista Alegre, Arraiján, desde movimiento de tierra hasta la entrega.

PREPARACIÓN ACADEMICA

Universidad Latina de Panamá

Panamá, Panamá

Estudio de **Maestría en Administración de Negocios**

con énfasis en **Dirección Empresarial**

Octubre/'00 — Dic/ '02

Luis Alberto Martínez H.

Hoja de Vida al: 26/06/24

Universidad Latina de Panamá
Panamá, Panamá
Postgrado en Alta Gerencia

febrero/'00 — sept./'00

Universidad Tecnológica de Panamá
Panamá, Panamá
Licenciatura en Ingeniería Civil

marzo/'94 — marzo/'99

COMPETENCIAS LABORALES

Capacidad y disposición al aprendizaje, adaptación al cambio, habilidad para el trabajo en equipo, buenas relaciones interpersonales y de comunicación, manejo de conflictos, innovación y creatividad, capacidad de mando y de liderazgo, gestión y manejo de recursos, iniciativa, motivación e involucración, Identificación de problemas, evaluación e implementación de procedimientos de solución, toma de decisiones, habilidades de logística, habilidad en la interpretación de planos, habilidades en el área de inspección, supervisión y dirección de personal; implementación de nueva tecnología para mejorar la producción, seguridad y calidad de la construcción; manejo de software como Microsoft Excel, Word, Project y AUTOCAD (Nivel Básico) y aplicación de los mismos en el control de proyectos y organización de la información.

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PANAMA

LA FACULTAD DE

Ingeniería Civil

EN VIRTUD DE LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR LA LEY
Y EL ESTATUTO UNIVERSITARIO, HACE CONSTAR QUE

Luis Alberto Martínez Herrera.

HA TERMINADO SUS ESTUDIOS Y CUMPLIDO CON LAS EXIGENCIAS
NECESARIAS PARA OBTENER EL TITULO DE

Licenciado en Ingeniería Civil

Y SE LE HA CONCEDIDO, POR LO TANTO, TAL GRADO CON TODOS LOS DERECHOS,
HONORES Y PRIVILEGIOS RESPECTIVOS, EN TESTIMONIO DE LO CUAL SE LE
EXPIDE ESTE DIPLOMA EN LA CIUDAD DE PANAMA A LOS *treinta*
DIAS DEL MES DE *Abril* DE MIL NOVECIENTOS *noventa y nueve*.

Diploma No. ~ 1359-8-98 ~

Identificación Personal ~ 8-705-1014 ~

Epichonari Dato
Secretaría General

H. Buchanan
Decano

[Signature]
Rector

REPUBLICA DE PANAMA



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
LEY N° 11 (DE 26 DE ENERO DE 1959)

RESOLUCION N°.....3427.....

Por la cual se declara idóneo al Sr. LUIS ALBERTO MARTINEZ H.
para ejercer la profesión de.....INGENIERO CIVIL.....
.....
en el territorio de la República.

LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONSIDERANDO :

Que el Sr..... LUIS ALBERTO MARTINEZ H.en memorial de fecha.....¹⁹
de.....JULIO.....de 1999....., solicita a la Junta Tecnica de Ingenieria y Arquitectura que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10. de la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, se le declare idóneo para ejercer la profesión de INGENIERO CIVIL
..... en el territorio de la República.

Que de cumplimiento con lo que establece el artículo 50. de la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, el Señor.....

...LUIS ALBERTO MARTINEZ H..... acompaña a su solicitud:

- a) Certificado de Nacimiento expedido por el Director del Registro Civil, para acreditar su calidad de panameño.
- b) Historial Político expedido por el Director de la Policía Técnica Judicial y testimonio de honorabilidad acreditada por declaraciones extrajudiciales.
- c) Original del Diploma otorgado por la Universidad..... TECNOLOGICA DE PANAMA el día.....30.....de..... ABRIL de 1999....., para comprobar que tiene el título de LICENCIADO EN .. INGENIERIA CIVIL....., y que está debidamente inscrito en el Ministerio de Educación.
- ch) Certificado expedido por la Universidad..... donde ésta reconoce la autoridad académica y revalida el título expedido por la Universidad..... el día..... de..... de 19.....

RESUELVE :

Declarar, como en efecto declara, que el Sr. LUIS ALBERTO MARTINEZ HERRERA mayor de edad, de nacionalidad... PANAMEÑA....., portador de la cédula de identidad personal No.. 8-705-1014..., es idóneo para ejercer la profesión de..... INGENIERO CIVIL..... en el territorio de la República, y por lo tanto, al tenor de lo que establece la Ley 15 de 26 de enero de 1959, reformada por la Ley 53 de 1963, se le extiende el Certificado de Idoneidad correspondiente al número:

C. I. No.....99-006-071.....

Dado en la Ciudad de Panamá, el día...5... de..... JULIO..... de 1999..

ING. PEDRO AROSEMENA
EL SECRETARIO

ARO. MANUEL CHOY G.
EL PRESIDENTE



TRANSPARENCIA - RESPONSABILIDAD - EFICIENCIA

Ley 15 de 26 de enero de 1959

250103085228



LUIS ALBERTO MARTINEZ HERRERA



Cedula: 8-705-1014

Idoneidad: 99-006-071

INGENIERO CIVIL

Emitido ENERO 2025
Vence ENERO 2030

PIN: MWvDe-Deswg-LP50e

LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

en atención a que:

Luis Alberto Martínez Herrera

Ha llenado todos los requisitos exigidos por la Ley 15 de 26 de enero de 1959
Le confiere las credenciales del caso por autoridad de la ley y la licencia
para practicar la profesión de:



Ingeniero Civil

C.I. N° 99-06-071

Panamá, 5 de julio de 1999

Presidente

Secretario

HOJA DE VIDA DE PERSONAL A CARGO

- CARGO PROPUESTO: INGENIERO RESIDENTE
- NOMBRE DEL OFERENTE: CONSTRUCTORA ESCORPIO, S.A.
- NOMBRE DEL IDONEO: EISMAN LABRADOR
- NUMERO DE IDONEIDAD: 91-006-039
- FECHA DE NACIMIENTO: 16-DIC-1963
- NACIONALIDAD: PANAMEÑO
- DIRECCION: PANAMA CIUDAD, CHORRERA
- EDUCACION: UNIVERSITARIA

TITULO: LICENCIATURA EN INGENIERIA CIVIL

UNIVERSIDAD: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE PANAMA

ESPECIALIDAD:

1. INSPECCION
2. MANEJO DE PERSONAL
3. SUBCONTRATOS
4. REVISION DE PLANOS
5. INGENIERO RESIDENTE
6. CALCULO
7. ENCARGADO DE OBRAS

EXPERIENCIA:

1. I-Ampliación a seis (6) Corriles Corredor de las Ployas Primer Tramo Choneru-Las Cruces Contrdto No. AL-7-85-74, por B/. 266, 668,3t49.96 con viadudo de 1.7 km y rehabilitoclón de vís existente como Superíntendente del 07-02-23 hosta la lechd con Puentes e infroestrudurus Ponamá (Grupo Puente), Proyecto del MOP
2. -Diseño y Construcción de lo Rehabililtoción de la Vío Atlddyo-Moridto-Quebjó-Lds Flores y el Mejoramiento del Ramol a Vorodero, Provincia de Verdguas. Contrato No. AL-7-34 79 por 8/.78,590,490.94 con 773.78 Km, Ceñilícodo como Superintendente del 7Z-OB-20 37-07-23con con Puentes e infraestruduras Pdnom.i (Grupo Puente), Proyecto del MOP
3. Diseño y Construcción de Comino Soro-Loma Lórgd Mdnglarito (Residente de proyecto), Controto No. AL-7-7(M-76 por 8/.3.767.436.27 Certificodo como Supeúntendente det 74 08-79 dl 37-72-79
4. -Diseño y Construcción de Camino Bueno Visto-Logunita (Residente de ptoyecto), Contrato No. AL-7-89-76 por B/.7,767,718.98 Certifcddo como Superintendente det t4 A8-19 al 37-72-79.
5. CONSTRUCTORA ESCORPIO (ACTUAL)

Certificación:

Yo, el abajo firmante, certifico que:

He sido informado por Constructora Escorpio, que mi hoja de vida sera incluida en la propuesta para el proceso de licitación: **"CONSTRUCCION DE VEREDAS CALLE EN CERRO BATEA Y TORRIJOS CARTER, CORREGIMIENTO BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO"**

Según mi mejor conocimiento y mi entender, este currículo describe correctamente mi persona, mis calificaciones y mi experiencia. (ADJUNTO CV)



EISMAN ADOLFO LABRADOR ABREGO

08 ABRIL 2026.

**Ministerio de Educación
C.E. I.P.T LA CHORRERA**

ACTA DE ACEPTACIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA ESCORPIO, S.A.

NÚMERO DE CONTRATO: N.º 371-2024

PROYECTO: Suministro de material y mano de obra para el cambio de techo de taller de electricidad, tecnología mecánica y refrigeración en el I.P.T La Chorrera.

UBICACIÓN: Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Guadalupe

VALOR ORIGINAL DEL CONTRATO: B/41,115.82

ADICIONES AL VALOR ORIGINAL: _____

DISMINUCIONES AL VALOR ORIGINAL: _____

VALOR FINAL DEL CONTRATO: B/ 41,115.82

Fecha de Orden de Proceder: 10/03/2025 **Duración contractual original:** 30 días calendario

Fecha de Vencimiento del Contrato: 08/04/2025 **Prórroga bajo adenda:** 15 días calendario

Nueva fecha de vencimiento: 23/04/2025 **Duración contractual final:** 45 días calendario

Mediante esta síntesis técnica, y posterior a los procesos de verificación efectuados en pleno cumplimiento de las disposiciones legales, del Pliego de Cargos y del resto de los documentos contemplados contractualmente, **El Ministerio de Educación y el C.E. I.P.T La Chorrera** recibe la obra objeto del presente contrato consignando la firma correspondiente para establecer la fecha oficial de terminación de la obra correspondiente el día **23 de abril de 2025**.

POR LA ENTIDAD



**Representante Legal de la Entidad
Contratante**



**Nombre y cédula de identidad personal
del responsable técnico**





Panamá. 13/04/2026

21800470

Señores

MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

Ciudad

Estimados señores:

A solicitud del señor(a) CONSTRUCTORA ESCORPIO, S.A. con identidad personal No. 402104-1-424596, le informamos que es cliente de Banco Aliado, S.A. desde el 08/09/2022.

A la fecha mantiene con nuestra Institución, cuenta(s) de depósito con saldo promedio de cinco (5) cifras altas, manejada(s) de forma satisfactoria.

Cualquier información adicional será suministrada previa autorización formal de nuestro cliente.

La certificación que se extiende a través de la presente nota tiene carácter exclusivamente informativo, y no conlleva para Banco Aliado, sus accionistas, sus directores, dignatarios y ejecutivos, empleados, agentes, representantes y apoderados, compromiso u obligación de ningún tipo.

Atentamente,

Banco Aliado, S.A



MAY CHEUNG
Gerente de Centro de Relación

Banco Aliado, S.A.

En nombre de Banco Aliado quedamos a su entera disposición, para confirmaciones favor contactarnos al (507) 302-1555 o a través del buzón canales.digitales@bancoaliado.com